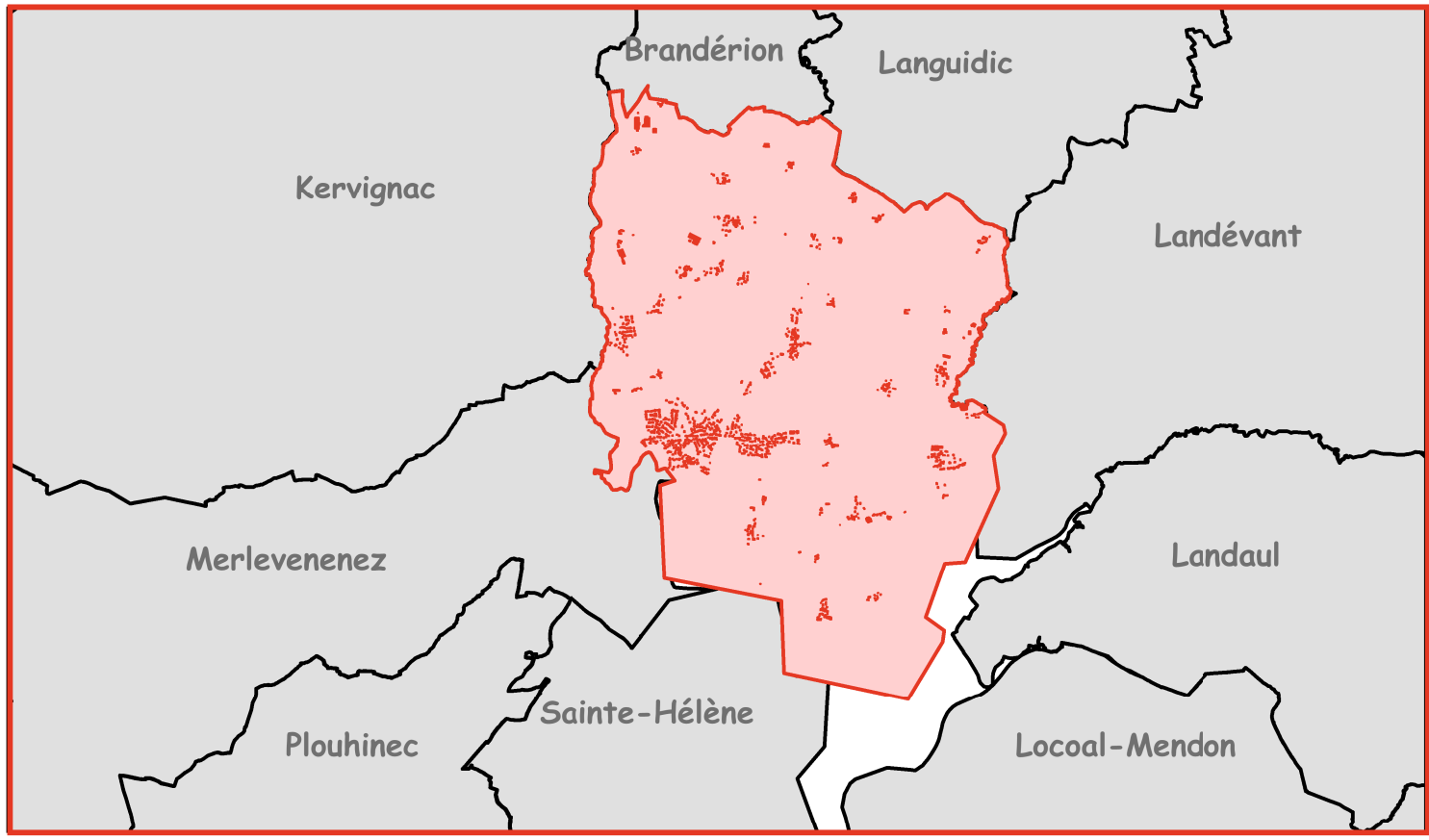


PLAN LOCAL D'URBANISME



5.1. Règlement graphique au 1 / 7 500e

URBACTION

Approbation
Vu pour être annexé à la délibération
du CM du 18 octobre 2024

Zones du P.L.U. :

Ua1 : Zone urbaine centrale

Ua2 : Zone urbaine historique de Kergoh

Ub : Zone urbaine à dominante résidentielle

Uc : Secteur déjà urbanisé (SDU) de Pont-Couriaut

Ui : Zone d'activités de Locmaria

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements

1AUa : Secteurs d'urbanisation future à court terme à vocation dominante résidentielle

2AUl : Secteur d'urbanisation future à long terme à vocation d'activités

Aa : Espace agricole

Ab : Espace agricole strict

Ac : Zone aquacole terrestre

Ao : Zone aquacole sur le Domaine Public Maritime

Nds : Espaces remarquables du littoral

Na : Sites, milieux naturels et paysages à préserver

NI1 : Zone naturelle de loisirs de Rémoulin

NI2 : Zone naturelle de loisirs du bourg

Ni : STECAL logistique de Kernarhan

Secteurs de projet :

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés

Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
Zone de saine du Préfet de Région

Secteur de centralité et diversité commerciale

Servitude de linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16

Zone de submersion marine (+60cm aléa faible)

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques de la trame verte et bleue :

Sous-trame aquatique :

Cours d'eau protégés

Zones humides protégées

Sous-trame forestière et bocagère

Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)

Landes protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)

Boisements protégés au titre des Espaces Boisés Classés

Protection et évolution de l'espace rural :

Éléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-19)

Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination (L151-11) après avis conforme :
- de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
- de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des sites) en zone N

Marges de recul des principales voies de circulation

Cadastre et fond de plan :

Bâti dur

Bâti léger

